



BAREME D'HONORAIRES RUMILLY / AIX-LES-BAINS

LOCATION

Honoraires gestion locative :	Part propriétaire	Part locataire
Location à usage d'habitation vide ou meublé	7,5 % TTC (6,25 % HT) sur les encaissements	
Assurance loyers impayés	3 % TTC (2,5 % HT) sur les encaissements	
Location à usage de stationnement Garage, parking	13 % TTC (10,83 % HT)	
Locaux commerciaux et professionnels	9% TTC (7,5 % HT) sur les encaissements	
Rédaction avenant au bail	300 €	300 €
Honoraire de mise en location :	Part propriétaire	Part locataire
<u>Location à usage d'habitation vide ou meublé</u>		
Visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail	Zone tendue : 10 €/m ² Zone non tendue : 8/m ²	Zone tendue : 10 €/m ² Zone non tendue : 8/m ²
Etat des lieux d'entrée	3 €/m ²	3 €/m ²
Entremise et négociation	100 € TTC	
<u>Location à usage de stationnement (garage, parking)</u> Rédaction d'acte	75 € (62,50 € HT)	75 € (62,50 € HT)
Etat des lieux d'entrée (garage, parking)	75 € (62,50 € HT)	75 € (62,50 € HT)
<u>Location à usage commercial ou professionnel</u>		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	9 % TTC (7,5 % HT) du loyer annuel hors charges HT	9 % TTC (7,5 % HT) du loyer annuel hors charges HT
Renouvellement du bail professionnel ou commercial	4 % TTC (3,33 %HT) du loyer annuel hors charges	4 % TTC (3,33 %HT) du loyer annuel hors charges