

### TRANSACTION / honoraires à la charge de l'acquéreur

#### Pour les locaux à usage d'habitation, locaux commerciaux

- 6% TTC du prix de vente jusqu'à 249 999 €
- 5% TTC du prix de vente à partir de 250 000 €

#### Pour les terrains à bâtir :

- 8 % TTC du prix de vente

#### Pour les garages et parkings :

- Forfait de 3 000 € TTC pour un prix de vente jusqu'à 29 999 €
- Forfait de 4 000 € TTC pour un prix de vente de 30 000 € à 59 999 €
- Forfait de 5 000 € TTC pour un prix de vente au-delà de 60 000 €

### ADMINISTRATION DE BIENS

<b>Lot principal</b>	250 € TTC (208.33 € HT)
<b>Copropriété</b>	Forfait minimum de 3500 € TTC (2916.66 HT)

### GESTION LOCATIVE

Gestion locative % du montant des encaissements	Part propriétaire	Part locataire
Location à usage d'habitation vide ou meublé	8,4 % TTC (7,00 % HT) sur les encaissements	
Assurance loyers impayés	2,2 % TTC (1,83 % HT) sur les encaissements	
Locaux commerciaux et professionnels	15% TTC* ( 12,5 % HT) sur les encaissements *taux dégressif suivant montant des encaissements	
Avenant au bail	300 €	300 €
<b>Honoraire de mise en location :</b>	Part propriétaire	Part locataire
Location à usage d'habitation vide ou meublé		
Visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail	Zone tendue : 10 €/m <sup>2</sup> Zone non tendue : 8/m <sup>2</sup>	Zone tendue : 10 €/m <sup>2</sup> Zone non tendue : 8/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	30 €	
Location à usage commercial ou professionnel		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	9 % TTC (7,5 % HT) du loyer annuel hors charges	9 % TTC (7,5 % HT) du loyer annuel hors charges
Renouvellement du bail professionnel ou commercial	4 % TTC (3,33 %HT) du loyer annuel hors charges	4 % TTC (3,33 %HT) du loyer annuel hors charges