

AGENCE PEAK IMMO SALLANCHES / COMBLOUX

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION

Habitations, terrains, locaux professionnels, commerciaux, fonds de commerce, droit au bail, pas de porte,
5% TTC du prix de vente.

Les programmes neufs :

entre 3 et 5% TTC du prix de vente

Les garages et parkings :

forfait de 1 000,00€ TTC

MINIMUM 3500 € SUR TRANSACTION HORS GARAGES

GESTION

Gestion locative % du montant des encaissements	Part propriétaire	Part locataire
Location d'habitation vide ou meublé	8,40 %TTC (7% HT)	
Assurance loyers impayés % du montant des encaissements	2,2 % TTC (1,83%HT)	
Locaux commerciaux et professionnels	7,5% TTC (6,25 % HT)	
Honoraires de mise en location à usage d'habitation:		
Visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail	Zone non tendue : 8/m ²	Zone non tendue : 8/m ²
Etat des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
Entremise et négociation	100 €	
Honoraires de mise en location à usage commercial ou professionnel :		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	9 % TTC (7,5 % HT) montant annuel hors charges	9 % TTC (7,5 % HT) montant annuel hors charges

SAS Peak Developpement CPI 7401 2016 000 017 029 CCI HAUTE-SAVOIE

Garantie Gallian Sociétaire N° 3306 T 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

RC ANNECY: B 605 720 531 APE: 703 A

PEAK IMMOBILIER
203 Avenue de Saint-Martin
74700 SALLANCHES
04.50.58.64.36
agencesallanches@peakimmobilier.com
www.peakimmobilier.com