

AGENCE PEAK IMMO SALLANCHES / COMBLOUX

## BAREME D'HONORAIRES 2023

### TRANSACTION

Habitations, terrains, locaux professionnels, commerciaux, fonds de commerce, droit au bail, pas de porte,  
5% TTC du prix de vente.

Les programmes neufs :

entre 3 et 5% TTC du prix de vente

Les garages et parkings :

forfait de 1 000,00€ TTC

MINIMUM 3500 € SUR TRANSACTION HORS GARAGES

### GESTION

Gestion locative % du montant des encaissements	Part propriétaire	Part locataire
Location d'habitation vide ou meublé	7 % TTC (5,83 % HT)	
Assurance loyers impayés % du montant des encaissements	4 % TTC (3,33 % HT)	
Locaux commerciaux et professionnels	7,5% TTC ( 6,25 % HT)	
<b>Honoraires de mise en location à usage d'habitation:</b>		
Visite, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail	Zone non tendue : 8/m <sup>2</sup>	Zone non tendue : 8/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	100 €	
<b>Honoraires de mise en location à usage commercial ou professionnel :</b>		
Négociation, rédaction du bail, état des lieux	9 % TTC (7,5 % HT) montant annuel hors charges	9 % TTC (7,5 % HT) montant annuel hors charges

SAS Peak Développement CPI 7401 2016 000 017 029 CCI HAUTE-SAVOIE  
Garantie Gallian Sociétaire N° 3306 T 89 rue de la Boétie 75008 PARIS  
RC ANNECY: B 605 720 531 APE: 703 A

PEAK IMMOBILIER  
203 Avenue de Saint-Martin  
74700 SALLANCHES  
04.50.58.64.36  
agencesallanches@peakimmobilier.com  
www.peakimmobilier.com